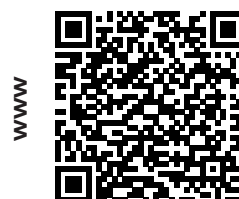


# Na prenájom zrekonštruovaný obchodný priestor 209 m2 v centre Žiliny

Obchodné priestory Žilina, Štúrova



**2.900,- €**  
+DPH

**Karol Vandlík, RSc.**  
konateľ

**+421918632975**  
vandlik@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 209m <sup>2</sup>       |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 209m <sup>2</sup>       |
| <b>Typ</b>                     | prenájom                |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné                 |
| <b>Stav</b>                    | po rekonštrukcii        |
| <b>Status</b>                  | aktívne                 |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                     |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V                |
| <b>Internet</b>                | lokálny<br>poskytovateľ |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                     |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn          |
| <b>Terasa</b>                  | nie                     |
| <b>Pivnica</b>                 | áno                     |
| <b>Garáž</b>                   | nie                     |
| <b>Parkovanie</b>              | verejné                 |
| <b>Postavené z</b>             | Zmiešané                |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na prenájom exkluzívne obchodné priestory v centre Žiliny. Priestory na prenájom sú zrekonštruované a skladajú z prízemie a suterénu so spolu 344 m2 plochy. Prízemie obchodného priestoru má výmeru 209,15 m2 a suterén ponúka zázemie/priestor s výmerou 135 m2. Priestory prejdú kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú veľkoformátovú dlažbu, led svetidlá, kazetový strop, nové omietky a maľovku. V priestoroch nájdete modernú sanitu vrátane WC a umývadiel, novú kuchynku, nové výklady a presklenia, estetickú úpravu radiátorov, prípravu na stropné stereo/audio systémy BOSE, audio-video vrátnik aj komplexný bezpečnostný systém vrátane alarmu pre priestor aj výklady.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk