

# Predaj : Administratívna budova s výrobnými halami a pozemkami

Budova Martin,



Video

## Cena v RK €

vrátane provízie, +DPH

## Andrea Smetanová

Senior maklér

+421905808814

smetanova@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>  | 25590m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b> | 5932m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>  | 19658m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>   | 8                   |
| <b>Typ</b>              | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>      | firemné             |
| <b>Status</b>           | aktívne             |
| <b>Odvoz odpadu</b>     | áno                 |
| <b>Voda</b>             | verejný vodovod     |
| <b>El. napätie</b>      | 230/400V            |
| <b>Plyn</b>             | áno                 |
| <b>Kanalizácia</b>      | áno                 |
| <b>Internet</b>         | iné                 |
| <b>Vykurovanie</b>      | áno                 |
| <b>Balkón</b>           | 0m <sup>2</sup>     |
| <b>Výťah</b>            | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent Vám ponúka na predaj výrobo-administratívny areál v Martine. V areály sa nachádza 8-poschodová administratívna budova so vstupom cez recepciu budovy. Zastavaná plocha budovy je 1874 m<sup>2</sup>. Nachádzajú sa tu dva výťahy, ktoré sú v strede budovy, takže po pravej a ľavej strane sa na 8-mich podlažiach nachádzajú kancelárie rôznych rozmerov, zasadačky, jedáleň, akustická miestnosť a samozrejmosťou sú pánske a dámske toalety na každom podlaží. Úžitková plocha každého podlažia je cca 350 m<sup>2</sup>, spolu teda 2800 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Na prízemnom podlaží budovy sa nachádzajú skladové priestory rôznych rozmerov, elektrodiele, šatne, sprchy atď. Budova bola postavená zhruba v r.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®